

Gemeinde Seeshaupt



NIEDERSCHRIFT über die 48. öffentliche Sitzung

des Gemeinderates

vom 11. Juni 2024
im Sitzungssaal des Rathauses Seeshaupt

Vorsitz:

Erster Bürgermeister Friedrich Egold

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:30 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung ortsüblich bekanntgemacht worden ist. Es gibt keine Einwände zur Tagesordnung.

Gremiumsmitglieder:

Bernd Habich
Armin Mell
Maximilian Amon
Petra Eberle
Daniel Frey
Kristine Helfenbein
Christian Höck
Norbert Hornauer
Georg Leininger
Christian Maatz
Stefan Müller
Andreas Rilk
Christian Tomulla
Jan von Gruchalla
Dorothee von Jungenfeld
Reinhard Weber

Bemerkung:

Weitere Anwesende:

Öffentliche Sitzung:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung vom 14.05.2024
3. Bekanntgaben aus nichtöffentlichen Sitzungen
4. Verlängerung der Veränderungssperre für die Fl. Nr. 442/1 und Fl. Nr. 470, Gem. Seeshaupt
5. Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplans für die Grundstücke Fl. Nrn. 839 und 839/2
6. Änderung des Bebauungsplans "Magnetsried - Ortskern" im Bereich der Fl. Nr. 8, Magnetsried 39 - Billigungs- und Auslegungsbeschluss
7. Antrag auf Änderung des Bebauungsplans "Westliches Seeufer" im Bereich der Fl. Nr. 161, Tutzinger Str. 10
8. Antrag auf Abweichung von § 2 Abs. 5 Nr. 2 der Ortsgestaltungssatzung im Bereich der Fl. Nr. 163, Tutzinger Str. 20
9. Bauantrag - Erneuerung und Vergrößerung eines bestehenden Wintergartens und Umnutzung einer Garage und Nebenräume im Bereich der Fl. Nr. 163, Tutzinger Str. 20
10. Bauantrag - Neubau einer Regatta-Hütte im Bereich der Fl. Nr. 7/31
11. Verlängerung Bauantrag - Sanierung, Modernisierung und Erweiterung des Gasthof Seeseiten, Fl. Nrn. 999, 998, 1000, 1005 und 1001, Seeseiten 3
12. Verlängerung Vorbescheid - Neubau von zwei Einfamilienhäusern mit Garage, Fl. Nrn. 149 und 151, Seepromenade
13. Antrag aus dem Gemeinderat - Beschleunigung - Optimierung - Sorgfalt - Freiheit
14. öffentliche Bekanntgaben
15. Anträge und Anfragen des Gemeinderates

Öffentliche Sitzung

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Sachverhalt:

BGM Egold begrüßt die anwesenden Gemeinderäte, die Bürgerinnen und Bürger von Seeshaupt und die Vertreter der Presse.

BGM Egold stellt fest, dass form- und fristgerecht geladen wurde. Er fragt alle, ob es Einwände zur Tagesordnung gibt.

Es gab keine Einwände.

2. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung vom 14.05.2024

Sachverhalt:

BGM Egold fragt, ob es Einwände zum Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 14.05.2024 gebe.

Schriftliche Einwände sind nicht eingegangen.

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt das öffentliche Protokoll vom 14.05.2024 wie vorgelegt.

Abstimmungsergebnis: 17 : 0

3. Bekanntgaben aus nichtöffentlichen Sitzungen

Sachverhalt:

Für die Baugrunduntersuchung des Projektes „Wasserverbund zwischen Seeshaupt und Münsing“ wurden 3 ausgewählte Büros zur Angebotsabgabe aufgefordert. Von allen Büros wurde jeweils ein Angebot abgegeben.

Zur Angebotsöffnung wurden Vorgaben zu den Aufschlusspunkten sowie den erforderlichen Kriterien des orientierenden Baugrundgutachtens gemacht.

Alle Angebote wurden formal von dem Ingenieurbüro WipflerPLAN überprüft und nachgerechnet.

In der Gemeinderatssitzung vom 14.05.2024 wurde beschlossen, dass die Auftragsvergabe für das Baugrundgutachten in Höhe von brutto 17.290,70€ an die Firma CRYSTAL GEOTECHNIK Utting gem. Angebot vom 22.01.2024 vergeben wird.

4. Verlängerung der Veränderungssperre für die Fl. Nr. 442/1 und Fl. Nr. 470, Gem. Seeshaupt

Sachverhalt:

In der Sitzung am 21.06.2022 hat der Gemeinderat die Aufstellung der Veränderungssperre beschlossen.

Da das Bauleitplanverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans noch nicht abgeschlossen ist, soll die bis zum 23.06.2024 laufende Veränderungssperre gem. § 17 Abs. 1 Satz 3 BauGB um ein Jahr verlängert werden.

Der Bauausschuss empfiehlt mehrheitlich (5:3) den Beschlussvorschlag.

Beschluss:

GMR von Jungenfeld beantragt eine namentliche Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: 17 : 0

Beschluss:

GMR Hornauer bittet um Rückkehr zur Geschäftsordnung.

Abstimmungsergebnis: 17 : 0

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Verlängerung der Veränderungssperre um ein Jahr zu und beschließt die Satzung.

Die Satzung in Anlage 1 ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis: 10 : 7

Dafür: Dommaschk, Egold, Frey, Helfenbein, Höck, Maatz, Mell, Tomulla, v. Jungenfeld, Weber.

Dagegen: Amon, Eberle, Habich, Hornauer, Leininger, Müller, Rilk.

5. Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplans für die Grundstücke Fl. Nrn. 839 und 839/2

Sachverhalt:

Am 07.05.2024 ging der Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplans für die Fl. Nrn. 839 und 839/2 bei der Gemeinde Seeshaupt ein.

Der derzeit gültige Flächennutzungsplan weist für die Grundstücke Flächen für die Landwirtschaft aus.

Für das geplante Gewerbegebiet muss daher der Bebauungsplan geändert werden.

Der Bauausschuss empfiehlt mehrheitlich (5:1) den Beschlussvorschlag.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Änderung des Flächennutzungsplans zu und beauftragt die Verwaltung die nötigen Schritte einzuleiten.

Abstimmungsergebnis: 17 : 0

6. Änderung des Bebauungsplans "Magnetsried - Ortskern" im Bereich der Fl. Nr. 8, Magnetsried 39 - Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Sachverhalt:

Am 09.04.2024 hat der Gemeinderat die Änderung des Bebauungsplans „Magnetsried – Ortsmitte“ für das Grundstück Fl. Nr. 8 beschlossen.

Das Planungsbüro Jocher hat nun den ersten Entwurf vorgelegt.

Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig den Beschlussvorschlag.

Beschluss:

Der Gemeinderat billigt den Entwurf des Planungsbüros Stephan Jocher in der Fassung vom 22.04.2024 und beschließt die Durchführung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung durch die Verwaltung.

Abstimmungsergebnis: 17 : 0

7. Antrag auf Änderung des Bebauungsplans "Westliches Seeufer" im Bereich der Fl. Nr. 161, Tutzinger Str. 10

Sachverhalt:

Am 15.05.2024 fand eine Besprechung mit dem Eigentümer und der Unteren Denkmalschutzbehörde statt.

Bei diesem Termin wurde der neu geplante Anbau vorgestellt. Die untere Denkmalschutzbehörde würde den Anbau befürworten, da der Eigentümer von der Eintragung in die Denkmalliste überrascht worden ist.

Der Anbau soll eine Größe von ca. 47 m² haben, unterkellert werden und oben soll eine Dachterrasse errichtet werden.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Westliches Seeufer“.

Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig die Ablehnung des Beschlusses.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Änderung des Bebauungsplans nach §13a BauGB.

Mit dem Antragsteller ist hinsichtlich der Übernahme der Planungs- und Beratungskosten ein städtebaulicher Vertrag zu schließen. Kommt dieser nicht zustande, ist der Änderungsbeschluss hinfällig, ohne dass es einer Aufhebung bedarf.

Abstimmungsergebnis: 4 : 13

8. Antrag auf Abweichung von § 2 Abs. 5 Nr. 2 der Ortsgestaltungssatzung im Bereich der Fl. Nr. 163, Tutzinger Str. 20

Sachverhalt:

Beantragt wird die Abweichung von § 2 Abs. 5 Nr. 2 der Ortsgestaltung.

Dies besagt, dass Fassaden in gedeckten Weißtönen oder erdfarbenen Farbtönen vorzusehen sind, außerdem sind sie mit der umgebenden Bebauung abzustimmen.

Das geplante Gebäude soll in einem Grünton mit grau abgesetzten Elementen gestrichen werden.

Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig den Beschlussvorschlag.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Fassadengestaltung zu, weil es keiner Abweichung bedarf.

Abstimmungsergebnis: 17 : 0

9. Bauantrag - Erneuerung und Vergrößerung eines bestehenden Wintergartens und Umnutzung einer Garage und Nebenräume im Bereich der Fl. Nr. 163, Tutzinger Str. 20

Sachverhalt:

Die Gemeinde Seeshaupt wurde informiert, dass ein Bauantrag auf Erneuerung und Vergrößerung eines bestehenden Wintergartens und Umnutzung einer Garage und Nebenräume beim Landratsamt Weilheim eingegangen ist.

Das Grundstück liegt nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplans, sodass Sie sich Bebauung nach § 34 BauGB richtet.

Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig den Beschlussvorschlag.

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt sein Einvernehmen zum eingereichten Bauantrag.

Abstimmungsergebnis: 17 : 0

10. Bauantrag - Neubau einer Regatta-Hütte im Bereich der Fl. Nr. 7/31

Sachverhalt:

Das Landratsamt Weilheim hat die Gemeinde informiert, dass ein Bauantrag auf Neubau einer Regatta-Hütte beim Landratsamt eingegangen ist.

Die geplante Hütte liegt nicht mehr auf Grund der Gemarkung Seeshaupt, da vorher die Gemeindegrenze entlangläuft.

Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig den Beschlussvorschlag.

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt sein Einvernehmen zum eingereichten Bauantrag.

Abstimmungsergebnis: 17 : 0

11. Verlängerung Bauantrag - Sanierung, Modernisierung und Erweiterung des Gasthof Seeseiten, Fl. Nrn. 999, 998, 1000, 1005 und 1001, Seeseiten 3

Sachverhalt:

Das Landratsamt hat die Gemeinde informiert, dass ein Antrag auf Verlängerung des Bauantrags auf Sanierung, Modernisierung und Erweiterung des Gasthofs Seeseiten beim Landratsamt eingegangen ist.

Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig den Beschlussvorschlag.

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt sein Einvernehmen zum Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

GMR Dommaschk stimmt nicht mit ab, wegen persönlicher Beteiligung nach Art. 49 der Gemeindeordnung.

12. Verlängerung Vorbescheid - Neubau von zwei Einfamilienhäusern mit Garage, Fl. Nrn. 149 und 151, Seepromenade

Sachverhalt:

Die Gemeinde wurde informiert, dass am Landratsamt ein Antrag auf Verlängerung des Vorbescheids auf Neubau von zwei Einfamilienhäusern mit Garage eingegangen ist.

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt sein Einvernehmen zum Verlängerungsantrag.

Abstimmungsergebnis: 17 : 0

13. Antrag aus dem Gemeinderat - Beschleunigung - Optimierung - Sorgfalt - Freiheit

Sachverhalt:

Am 30.05.2024 ist ein Antrag aus dem Gemeinderat eingegangen, in dem folgendes beantragt wird:

- Die dringlichen Investitionsentscheidungen bzgl. Kinderganztagesbetreuungsgebäude, Bauhofgebäude, Feuerwehrgebäude sachlich, zeitlich und finanziell zu entkoppeln.
- Dringende organisatorische und bauliche Veränderungen in Sachen Arbeitssicherheit unverzüglich im Rahmen der aktuellen finanziellen Mittel zu beheben.
- Bei Investitionen, die einer externen Finanzierung bedürfen, werden in Phase 0 und 1 der Planung grundsätzlich Alternativen geprüft, um kurz-, mittel- und langfristig organisatorisch und finanziell handlungsfähig zu bleiben und mit fremdem Geld mit der nötigen Sorgfalt umzugehen.

BGM Egold verliest die Begründung.

GMR Hornauer erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

Dem Antrag vom 30.05.2024 wird in der vorgelegten Form zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 4 : 13

14. öffentliche Bekanntgaben

Sachverhalt:

a) Bodenrichtwerte

Die aktuellen Bodenrichtwerte liegen bis 01.07.2024 in der Gemeinde zur Einsicht aus.

b) Besuch in Kreuzenort

Vom 24.-27.05.2024 ist eine Delegation nach Kreuzenort gereist.

- c) Donum Vitae
Die staatlich anerkannte Beratungsstelle für Schwangerschaftsfragen in Garmisch-Partenkirchen bittet um Spenden. Infomaterial wurde verteilt.
- d) Glasfaserausbau
Die Telekom hat eine verkehrsrechtliche Anordnung für die halbseitigen Straßensperrungen in der Bahnhofstr., Hauptstr. und St. Heinricher Str. erwirkt.
- e) Erhalt der Kombinationshaltung mit Weidegang
Frau Landrätin Jochner-Weiß bittet alle Bürgermeister des Landkreises darum, sich dieser Resolution anzuschließen um gemeinsam ein starkes Signal von Seiten des Landkreises an die Bundespolitik zu senden.
Der Gemeinderat Seeshaupt stimmt zu, dass BGM Egold die Resolution unterschreibt.

Termine:

21. und 22.06.2024

20.07.2024

26.07.2024

42. Bayerischer Heimattag in Regensburg

Fischerstechen

Hammersound Festival in Peißenberg

15. **Anträge und Anfragen des Gemeinderates**

Sachverhalt:

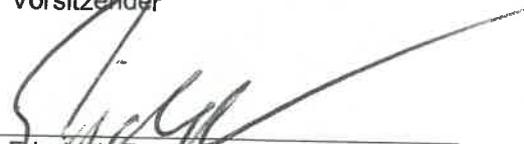
Anträge und Anfragen gab es keine aus dem Gemeinderat.

Um 20:50 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Für die Richtigkeit der Niederschrift

Gemeinde Seeshaupt

Vorsitzender



Friedrich Egold
Erster Bürgermeister



Cornelia Weinzierl