

Gemeinde Seeshaupt



NIEDERSCHRIFT über die 46. öffentliche Sitzung

des Gemeinderates

vom 9. April 2024
im Sitzungssaal des Rathauses Seeshaupt

Vorsitz:

Erster Bürgermeister Friedrich Egold

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:30 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung ortsüblich bekanntgemacht worden ist. Es gibt keine Einwände zur Tagesordnung.

Gremiumsmitglieder:

Bernd Habich
Armin Mell
Maximilian Amon
Hubert Dommaschk
Petra Eberle
Daniel Frey
Kristine Helfenbein
Norbert Hornauer
Georg Leininger
Stefan Müller
Andreas Rilk
Christian Tomulla
Dorothee von Jungenfeld
Reinhard Weber

Bemerkung:

Entschuldigt:

Christian Höck
Christian Maatz

Weitere Anwesende:

Georg Bäck
Stefan Jocher

Öffentliche Sitzung:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung vom 12.03.2024
3. Bekanntgaben aus nichtöffentlichen Sitzungen
4. Beratung und Beschluss zum Erlass der Haushaltssatzung 2024 mit Bestandteilen und Anlagen
5. Beratung und Beschluss zur mittelfristigen Finanzplanung für die Jahre 2023 - 2027
6. Vorstellung der Bedarfsanalyse und -prognose für Kitaplätze
7. Norbert und Franziska Mross Stiftung
8. Antrag auf Änderung des Bebauungsplans "Magnetsried-Ortskern" im Bereich der Fl. Nr. 8, Magnetsried 39
9. Vollzug des Bayerischen Denkmalschutzgesetzes (BayDSchG) - Tutzinger Str. 10, Nachtrag in die Denkmalliste
10. Änderung der Friedhofsgebührensatzung
11. Antrag aus dem Gemeinderat zur Teilnahme am Wettbewerb Stadtradeln
12. Antrag aus dem Gemeinderat bzgl. Beratung zum weiteren Vorgehen bei der Gründung eines Kommunalunternehmens
13. Antrag aus dem Gemeinderat bzgl. eines Entwurfs einer Unternehmenssatzung für das Kommunalunternehmen Seeshaupt
14. Antrag aus dem Gemeinderat zur Einberufung des Planungsausschusses
15. öffentliche Bekanntgaben
16. Anträge und Anfragen des Gemeinderates

Öffentliche Sitzung

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Sachverhalt:

BGM Egold begrüßt die anwesenden Gemeinderatsmitglieder, die Bürgerinnen und Bürger Seeshaupts und die Vertreterin der Presse. GMR Höck und GMR Maatz sind entschuldigt.

BGM Egold stellt fest, dass form- und fristgerecht geladen wurde. Einwendungen gegen die Tagesordnung werden auf Nachfrage nicht vorgebracht.

2. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung vom 12.03.2024

Sachverhalt:

BGM Egold fragt, ob es Einwände zum Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 12.03.2024 gibt.

Schriftlich gingen keine Einwände ein.

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Niederschrift bei Tagesordnungspunkt 6 redaktionell angepasst werden musste, da im Beschluss zwei Übertragungsfehler enthalten waren, welche zwischenzeitlich berichtigt sind. Die Niederschrift wurde den Gemeinderatsmitgliedern in der aktualisierten Fassung digital zur Verfügung gestellt.

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift der Sitzung vom 12.03.2024 – öffentlicher Teil- wie vorgelegt.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

3. Bekanntgaben aus nichtöffentlichen Sitzungen

Sachverhalt:

In TOP 15 der nichtöffentlichen Sitzung vom 12.03.2024 wurde beschlossen, dass der Gemeinderat sich mit der Umgestaltung des Campingplatzes einverstanden erklärt. Nach Prüfung der Restwerte von drei Hütten wird die Verwaltung beauftragt, diese drei Hütten zu verkaufen und anschließend Wohnmobilstellplätze zu schaffen.

4. Beratung und Beschluss zum Erlass der Haushaltssatzung 2024 mit Bestandteilen und Anlagen

Sachverhalt:

Die Kämmerei hat in Abstimmung mit den Fachabteilungen und gemeindlichen Einrichtungen einen Entwurf des Haushaltsplanes für 2024 erarbeitet, der in der Sitzung des Finanzausschusses am 18. März 2024 vorgestellt und beraten wurde.

Änderungen, welche sich aufgrund der Finanzausschusssitzung ergeben haben, wurden in den Entwurf eingearbeitet.

Beschluss:

Der Gemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Aufgrund des Art. 63 ff. der Gemeindeordnung erlässt die Gemeinde Seeshaupt folgende

Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2024

§ 1

Der als Anlage beigefügte Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2024 wird hiermit festgesetzt;

er schließt im **Verwaltungshaushalt**

in den Einnahmen und Ausgaben mit 11.226.200,00 EURO

und im Vermögenshaushalt

in den Einnahmen und Ausgaben mit 658.600,00 EURO

ab.

§ 2

Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen werden nicht festgesetzt.

§ 3

Verpflichtungsermächtigungen im Vermögenshaushalt werden nicht festgesetzt.

§ 4

Die Hebesätze für nachstehende gemeindliche Realsteuern werden wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer	a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe	(A)	320
v.H.			
	b) für die Grundstücke	(B)	350
v.H.			
2. Gewerbsteuer			350
v.H.			

§ 5

Der Höchstbetrag der **Kassenkredite** zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben nach dem Haushaltsplan wird auf 750.000,00 EURO festgesetzt.

§ 6

Diese Haushaltssatzung tritt am 01. Januar 2024 in Kraft.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

5. **Beratung und Beschluss zur mittelfristigen Finanzplanung für die Jahre 2023 - 2027**

Sachverhalt:

Gemäß Art. 70 Abs. 4 Gemeindeordnung (GO) ist die fünfjährige Finanzplanung vom Gemeinderat gesondert zu beschließen (VV Nr. 2 zu § 24 KommHV). Bisher wurde die Finanzplanung –da sie Anlage zum Haushaltsplan ist- zusammen mit der Haushaltssatzung und dem Haushaltsplan beschlossen. Dies wurde vom Landratsamt zwischenzeitlich bemängelt.

Die Finanzplanung für die Jahre 2023 bis 2027 schließt mit folgenden Summen:

	Einnahmen und Ausgaben des Verwaltungshaushalts	Einnahmen und Ausgaben des Vermögenshaushalts	Einnahmen und Ausgaben Gesamthaushalt
2023	11.207.000 €	1.567.600 €	12.774.600 €
2024	11.226.200 €	658.600 €	11.884.800 €
2025	11.581.600 €	799.300 €	12.380.900 €
2026	11.610.400 €	751.300 €	12.361.700 €
2027	11.725.100 €	785.800 €	12.510.900 €

Die Finanzplanung mit Einzelansätzen im Verwaltungs- und Vermögenshaushalt liegen den Mitgliedern des Gemeinderates vor.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Finanzplanung für die Jahre 2023 – 2027 in der vorliegenden Fassung.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

6. **Vorstellung der Bedarfsanalyse und -prognose für Kitaplätze**

Sachverhalt:

Die Verwaltung hat mit dem vom Landratsamt Weilheim-Schongau zur Verfügung gestellten Tool eine Bedarfsanalyse und –prognose für Kita-Plätze in der Gemeinde Seeshaupt erstellt.

Grundlagen waren die Geburtenjahrgangsstatistik, Altersgruppenstatistik und die Einwohnerbewegung. Zudem sind in die Prognose die Statistik zum Wohnungsbau sowie die Auswertung der Plätze und Kitas im KiBiG.web eingeflossen.

Krippenplätze: Für die Prognose der benötigten Krippenplätze wurde die aktuelle Betreuungsquote von unter 50% angenommen. Damit sind die Krippenplätze auch in Zukunft wohl ausreichend. Sollten jedoch mehr Eltern die Krippenbetreuung in Anspruch nehmen wollen, müssten ggf. bis zu 36 weitere Krippenplätze geschaffen werden.

Kindergarten: Bereits ab dem Kindergartenjahr 2024/2025 könnten die Plätze nicht mehr ausreichen. Sollte die befristete Betriebserlaubnis für den Bauwagen nicht verlängert werden können, fehlt ab dem Jahr 2026/2027 mindestens eine Gruppe.

Schulkindbetreuung: Derzeit besteht auf die Schulkindbetreuung noch kein Rechtsanspruch. Die Betreuungsquote beträgt aktuell 55-60%, was dem bayernweiten Schnitt entspricht. Mit der sukzessiven Einführung des Rechtsanspruchs auf die

Schulkindbetreuung ab 2026-2029 stehen dauerhaft nicht genügend Plätze zur Verfügung. Der Bedarf wird bayernweit bis 2029 voraussichtlich auf bis zu 80% steigen.

Handlungsbedarf: Im Bereich des Kindergartens und der Schulkindbetreuung besteht nach der Bedarfsprognose Handlungsbedarf, um den Rechtsanspruch auf Betreuung in der Gemeinde Seeshaupt dauerhaft zu gewährleisten.

Für den Kindergarten muss dauerhaft mindesten eine weitere Gruppe geschaffen werden.

Im Bereich der Schulkindbetreuung hat die Gemeinde Seeshaupt zur Sicherstellung des Rechtsanspruchs mehrere Möglichkeiten (Hort, Ganztageschule, Mittagsbetreuung, Kombieinrichtung). Für die Schaffung einer geeigneten Betreuungsmöglichkeit sind neben den pädagogischen Aspekten auch die Raumsituation sowie die finanziellen Auswirkungen auf den Gemeindehaushalt zu berücksichtigen.

Zur Umsetzung benötigt die Gemeinde Seeshaupt Unterstützung und Moderation durch einen Planer. Die Verwaltung schlägt vor, hierzu eine Phase-0-Planung zu beauftragen. Es sollen durch den Planer Gespräche mit den Bedarfsgruppen (Schulleitung, Kinderhausleitung, Mittagsbetreuung, Gemeinde) geführt werden. Zudem sollen die vorhandenen Gebäude (Schulhaus, Kinderhaus, Kinderhort) auf Erweiterungsmöglichkeiten geprüft werden. Zudem kann der Umbau des Feuerwehrhauses mit untersucht werden.

7. **Norbert und Franziska Mross Stiftung**

Sachverhalt:

BGM Egold verliest das Schreiben von Herrn Stegmann vom 16.03.2024.

Ab dem Jahr 2026 haben Schülerinnen und Schüler, die in diesem Jahr eingeschult werden, einen Rechtsanspruch auf Ganztagsbetreuung. In den Folgejahren wird dieser auf die 2. – 4. Klasse ausgedehnt. Ob die vorhandenen Betreuungsplätze in Hort und Schülermittagsbetreuung dann noch ausreichen, ist mehr als ungewiss.

Vor diesem Hintergrund würde die Schenkung der Stiftung erheblich zur Lösung eines möglichen Defizits bei den Betreuungsplätzen beitragen.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Schenkung über 50.000 € in einem ersten Schritt an. In Absprache mit der Stiftung wird die Schenkung für eine Studie zur Ganztagsbetreuung ab dem Jahr 2026 verwendet.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

8. **Antrag auf Änderung des Bebauungsplans "Magnetsried-Ortskern" im Bereich der Fl. Nr. 8, Magnetsried 39**

Sachverhalt:

Am 19.03.2024 ging der Antrag auf Änderung des Bebauungsplans Magnetsried-Ortskern bei der Gemeinde Seeshaupt ein.

Bereits in der Sitzung des Gemeinderates am 12.03.2024 hat der Gemeinderat den eingereichten Bauantrag abgelehnt, da der Bebauungsplan nicht geändert wurde.

Dies soll nun mit diesem Antrag geheilt werden.

Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig nachfolgenden Beschluss.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Änderung des Bebauungsplans nach §13a BauGB.

Mit dem Antragsteller ist hinsichtlich der Übernahme der Planungs- und Beratungskosten ein städtebaulicher Vertrag zu schließen. Kommt dieser nicht zustande, ist der Änderungsbeschluss hinfällig, ohne dass es einer Aufhebung bedarf.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

9. Vollzug des Bayerischen Denkmalschutzgesetzes (BayDSchG) - Tutzinger Str. 10, Nachtrag in die Denkmalliste

Sachverhalt:

Das Bayerische Landesamt für Denkmalpflege hat die Gemeinde Seeshaupt informiert, dass geplant ist, dass Objekt in der Tutzinger Str. 10 in die Denkmalliste nachzutragen.

Das Gebäude wird gem. Landesamt für Denkmalpflege aufgrund seiner besonderen geschichtlichen und künstlerischen Bedeutung für denkmalwürdig angesehen.

Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig nachfolgenden Beschluss.

Beschluss:

Die Gemeinde Seeshaupt erteilt ihr Benehmen zum Nachtrag des Gebäudes in der Tutzinger Str. 10 in die Denkmalliste.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

10. Änderung der Friedhofsgebührensatzung

Sachverhalt:

Das bisherige Bestattungsinstitut Zirngibl aus Starnberg hat den Vertrag über die Erbringung von Bestattungsdienstleistungen auf dem gemeindlichen Friedhof in Seeshaupt zum 29.02.2024 gekündigt.

Aus der darauffolgenden Ausschreibung wurde die Firma Denk aus Bad Tölz als neues Bestattungsinstitut ausgewählt. Die im Angebot der Firma Denk angegebenen Bestattungsgebühren differieren zu denen in der bisherigen Friedhofsgebührensatzung.

Aus diesem Grund muss die Satzung an die neuen Gebühren angepasst werden

Beschluss:

Die Gemeinde Seeshaupt erlässt die Friedhofsgebührensatzung in der vorgelegten Fassung.

Die Friedhofssatzung ist als Anlage dieser Niederschrift beigelegt.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

11. Antrag aus dem Gemeinderat zur Teilnahme am Wettbewerb Stadtradeln

Sachverhalt:

Am 05.03.2024 kam ein Antrag aus dem Gemeinderat, aus dem hervorgeht, dass die Gemeinde Seeshaupt 2024 wieder am Wettbewerb Stadtradeln teilnimmt und als Kofinanzierung 1.000,00 € für die örtlichen Maßnahmen zur Verfügung stellt.

Beschluss:

Dem Antrag vom 05.03.2024 wird in der vorgelegten Form zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 14 : 1

12. Antrag aus dem Gemeinderat bzgl. Beratung zum weiteren Vorgehen bei der Gründung eines Kommunalunternehmens

Sachverhalt:

Am 28.02.2024 ging ein Antrag ein, bzgl. der Gründung eines Kommunalunternehmens und der Beratung zum weiteren Vorgehen. BGM Egold verliert den Antrag.

Beschluss:

Dem Antrag vom 28.02.2024 wird in vorgelegter Form zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 2 : 13

13. Antrag aus dem Gemeinderat bzgl. eines Entwurfs einer Unternehmenssatzung für das Kommunalunternehmen Seeshaupt

Sachverhalt:

Am 22.02.2024 ging ein Antrag ein bzgl. einer Unternehmenssatzung für das Kommunalunternehmen Seeshaupt. BGM Egold verliert den Antrag.

Beschluss:

Dem Antrag vom 22.02.2024 wird in der vorgelegten Form zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 1 : 14

14. Antrag aus dem Gemeinderat zur Einberufung des Planungsausschusses

Sachverhalt:

Am 28.03.2024 ist ein Antrag aus dem Gemeinderat eingegangen, in dem beantragt wird, dass der Planungsausschuss einberufen wird. BGM Egold verliert den Antrag.

Beschluss:

Dem Antrag vom 28.03.2024 wird in der vorgelegten Form zugestimmt. Der Gemeinderat wird sich am 25.05.24, 08.06.2024 oder 15.06.2024 um 13:30 Uhr treffen.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

15. öffentliche Bekanntgaben**Sachverhalt:**

- a) Haushaltsplanung 2024; Kreisumlage im Haushaltsjahr 2024
BGM Egold verliert das Schreiben des Landratsamtes.
- b) Die Spezialisierte Ambulante Palliativversorgung im Landkreis Weilheim-Schongau
BGM Egold verliert das Schreiben des Palliahome e.V. und SAPV-Team, Polling.
- c) Pfadfinder
Am 08.04.2024 wurde im Münchner Merkur bekanntgegeben, dass der Verein Freunde und Förderer des Stammes St. Vitus Iffeldorf-Seeshaupt e.V. mit Sitz in Seeshaupt aufgelöst wird.
- d) Lourdes-Kapelle
Die Lourdes-Kapelle ist nach abgeschlossener Restaurierung wieder geöffnet.
- e) AGFK
Der Jahresbericht 2023 der AGFK Bayern e.V. liegt vor.
- f) Grundschule
In der Grundschule wurden neue Fußböden verlegt.
- g) Deutsche Bahn AG
SEV auf der Strecke zwischen Tutzing und Kochel. Voraussichtlich in der Zeit vom 18.10.2024 – 21.10.2024

Termine:

13.04.2024 Einladung Ramadama

15. bis 19. 05.2024 Dorfmeisterschaft Kegeln

30.04.2024 Mahnmalfeier

01.05.2024 Maibaum aufstellen in der Ulrichs-Au

16. Anträge und Anfragen des Gemeinderates**Sachverhalt:**

Fehlanzeige

Um 21:25 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Für die Richtigkeit der Niederschrift

Gemeinde Seeshaupt

Vorsitzender



Friedrich Egold
Erster Bürgermeister



Stefan Jocher