



19. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans "Magnetsried - Ortskern" Gemeinde Seeshaupt

Satzung der Gemeinde Seeshaupt zur 19. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans "Magnetsried – Ortskern"

Die Gemeinde Seeshaupt erlässt aufgrund der §§ 9, 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB), des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (BayGO), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Inhalts (PlanzV), des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO), in der jeweils zum Datum des Satzungsbeschlusses letztgültigen Fassung folgende 19. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans „Magnetsried - Ortskern“ als Satzung.

1 Änderung des Bebauungsplans

Der Bebauungsplan „Magnetsried - Ortskern“ in der rechtsverbindlichen Fassung vom 13.02.1995, wurde bereits 18 mal geändert, zuletzt geändert am 31.05.2016.

- 1.1 Der Geltungsbereich der 19. Änderung des Bebauungsplans „Magnetsried - Ortskern“ umfasst gemäß Planzeichnung das Grundstück Fl.-Nr. 8 der Gemarkung Magnetsried. Der bisherige Plananteil wird durch den vorstehenden Plananteil im Geltungsbereich der Änderung ersetzt.
- 1.2 Mit Inkrafttreten der 19. Änderung des Bebauungsplans treten für den Geltungsbereich alle anders lautenden Festsetzungen des Bebauungsplans „Magnetsried - Ortskern“ außer Kraft.
- 1.3 Die übrigen Planzeichen, Festsetzungen und Hinweise des ursprünglichen Bebauungsplans „Magnetsried - Ortskern“ gelten unverändert.

2 Festsetzungen durch Planzeichen

- | | | |
|------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 | | Geltungsbereich der 19. Änderung des Bebauungsplans |
| 2.2 | | Baugrenze |
| 2.3 | | Umgrenzung der Flächen für Garagen / Nebenanlagen |
| 2.4 | GR 220 | max. zulässige Grundfläche (z.B. GR = 220 m²) |
| 2.5 | II | Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse (hier: 2 Vollgeschosse) |
| 2.6 | SD DN 24°-28° | Satteldach, Dachneigung 24° - 28° zulässig |
| 2.7 | WH = 7,20 | max. zulässige Wandhöhe (hier: 7,20 m), gemessen von OK Fertigfußboden bis zum Schnittpunkt der Außenwand mit der Dachhaut. |
| 2.8 | 2 WE | Anzahl der Wohneinheiten als Höchstgrenze (hier: 2 WE) |
| 2.9 | | Firstrichtung zwingend |
| 2.10 | | Abbruch baulicher Anlagen |
| 2.11 | | Zufahrt Garagen |

3 Festsetzungen durch Text

Baukörper 1 (Wohngebäude): FOK (Fertigfußbodenoberkante) +/- 0,00 = 653,40 m ü. NHN

Baukörper 2 (Ga/ N): FOK (Fertigfußbodenoberkante) +/- 0,00 = 652,80 m ü. NHN

4 Hinweise durch Planzeichen

- | | | |
|-----|--|-----------------------------------------------------------------|
| 4.1 | | Abgrenzung unterschiedlicher Planbereiche (Planbereich A und B) |
| 4.2 | | Maßzahl in Meter (z.B. 12,0 m) |
| 4.3 | | vorhandene Haupt- und Nebengebäude mit Hausnummer |

5 Verfahrensvermerke:

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Seeshaupt hat in der Sitzung vom die 19. Änderung des Bebauungsplans „Magnetsried - Ortskern“ beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
2. Der Entwurf der 19. Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis im Internet veröffentlicht und öffentlich ausgelegt.
3. Zu dem Entwurf der 19. Änderung des Bebauungsplans mit Begründung in der Fassung vom wurden die Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
4. Die Gemeinde Seeshaupt hat mit Beschluss des Gemeinderates vom die 19. Änderung des Bebauungsplans „Magnetsried - Ortskern“ in der Fassung vom mit der Begründung nach § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Seeshaupt,

Fritz Egold
Erster Bürgermeister

Seeshaupt,

Fritz Egold
Erster Bürgermeister

GEMEINDE SEESHAUPT



19. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans

"MAGNETSRIED-ORTSKERN"

LAGEPLAN M 1:1000

PLANVERFASSER

JS
STEPHAN JOCHER
Architekten · Stadtplaner · Generalplaner

Stephan Jocher, Dipl. Ing. FH
Architekt u. Stadtplaner

Büro Penzberg:
Karlstrasse 11
82377 Penzberg
Tel.: +49 (0)8856 – 8054450
E-Mail: s.jocher@jocher.com

Büro Wasserburg:
Schmidzeile 14
83512 Wasserburg a. Inn
Tel.: +49 (0)8071 – 50055
E-mail: architekten@jocher.com

Entwurf 01.06.2024