



BEKANNTMACHUNG

**Einladung zur Gemeinderatssitzung Nr. 12
am Dienstag, den 10.10.2019, um 19:30 Uhr
im Rathaus Seeshaupt, Weilheimer Str. 1-3**

Öffentliche Sitzung

- 150. Antrag auf Änderung des Bebauungsplans „Westlich Pfarrer-
Behr-Weg“ im Bereich der Fl. Nr. 181, Weilheimer Straße 33,
Antragstellerin Susanne Schäbitz
- 151. Öffentliche Bekanntgaben
- 152. Anträge und Anfragen des Gemeinderats

Seeshaupt, den 29.09.2017

Bernwieser, 1. Bürgermeister



Ausgehängt am: 29.09.2017

Abgenommen am: 11.10.2017

Gemeinde Seeshaupt

**Niederschrift
über die Sitzung Nr. 12**

des Gemeinderates

vom 10.10.2017

im Sitzungssaal der Gemeinde Seeshaupt

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte.

Vorsitzender: Bernwieser Michael, 1. BGM

Amon Maximilian

Blaut Peter

Eberle Petra

Frey Daniel

von Gruchalla Jan

Habich Bernd

Kopf Barbara

Leininger Georg

Mell Armin

Müller Stefan

Ott Markus

Stuffer Fritz

Tomulla Christian

Die Beschlußfähigkeit ist damit hergestellt.

| | | | |
|-----------------------|---|-------------------------|---------------------|
| Entschuldigt fehlen 3 | Mitglieder, nämlich: | Unentschuldigt fehlen 0 | Mitglieder, nämlich |
| Egold Friedrich | wegen: Krankheit | | wegen: |
| Fent Manfred | wegen: Jugendreferentensitzung im Landratsamt | | wegen: |
| Xylander Ulrike | wegen: Jugendreferentensitzung im Landratsamt | | wegen: |
| | wegen: | | wegen: |

Wegen persönlicher Beteiligung (Art. 49 GO) haben die Gemeinderatsmitglieder an der Beratung und Beschlußfassung nicht teilgenommen: **Siehe Protokoll**

Die Gemeinderatsmitglieder

waren zu TOP

waren zu TOP

waren zu TOP

bei der Beratung und Beschlußfassung nicht anwesend.

Zur Sitzung waren außerdem geladen und erschienen: ●

Herr Bäck, Geschäftsleiter

Herr Pohl, Architekt

Vorsitzender:

Schriftführer:



Michael Bernwieser, 1. Bürgermeister



Christina Christoph, VA

| Lfd. Nr. | Anwesend | Für Gegen | | Gegenstand und Inhalt des Beschlusses |
|----------|----------|---------------|--|--|
| | | den Beschluss | | |
| 150 | | | | <p>Antrag auf Änderung des Bebauungsplans „Westlich Pfarrer-Behr-Weg“ im Bereich der Fl. Nr. 181, Weilheimer Straße 33, Antragstellerin Susanne Schäbitz</p> <p>Das Antragsschreiben wird verlesen.</p> <p>Im Bauausschuss vom 18.09.2017 wurde die Planung detailliert vorgestellt.</p> <p>Das Büro für Städtebau Rudolf Reiser wurde um eine Einschätzung gebeten:</p> <p>Auszug aus den Stellungnahmen:</p> <p><i>Stellungnahme vom 17.05.2017: Das Bauvorhaben auf Grundstück Fl. Nr. 181 (Schäbitz) wird dann grundsätzlich begrüßt, wenn es damit möglich wäre, die (unzulässige) Einfriedungsmauer zurückzubauen und wieder der Ortsgestaltungssatzung und Einfriedungssatzung geordnete Verhältnisse an dieser ortsplanerisch exponierten Stelle in Seeshaupt herzustellen.</i></p> <p><i>Das Vorhaben ist auch geeignet, den Schallschutz an der Weilheimer Straße zu verbessern und die Festsetzung des Bebauungsplanes "GO" realistisch und wirksam umzusetzen.</i></p> <p><i>Dazu muss aber ein qualifiziertes Gestaltungskonzept vorgelegt werden, das den erhöhten Anforderungen genügt:</i></p> <p><i>Das neue Bauwerk muss sich in den Baumassen, insbesondere in der Höhe dem zweigeschossigen Wohnhaus unterordnen und die Gestaltung des Hauptgebäudes und der Garagen aufnehmen, dass an der exponierten Stelle ein gestalterisch stimmiges Ensemble entsteht.</i></p> <p><i>Stellungnahme vom 20.09.2017: Mit der vorgelegten Planung BV Schäbitz/Arch. Pfeiffer vom 19.07.2017 besteht aus städtebaulicher Sicht Einverständnis.</i></p> <p><i>Es kann ein beschleunigtes Änderungsverfahren nach § 13 a BauGB durchgeführt werden.</i></p> |
| 14 | 13 | 1 | | <p>Der Gemeinderat beschließt die Änderung des Bebauungsplans „Westlich Pfarrer-Behr-Weg“ im Bereich der Fl. Nr. 181 nach §13 a BauGB. Grundlage des Beschlusses ist die vorgelegte Freiflächenplanung.</p> <p>Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Antragsteller einen städtebaulichen Vertrag zur Übernahme der Planungskosten abzuschließen. Sollte dieser nicht zustande kommen, ist der Änderungsbeschluss wirkungslos, ohne dass es einer Aufhebung bedarf.</p> |

| Lfd. Nr. | Anwesend | Für Gegen | | Gegenstand und Inhalt des Beschlusses |
|----------|----------|---------------|---|---|
| | | den Beschluss | | |
| 157 | 14 | 14 | 0 | <p>Mit der Ausarbeitung der Planung wird das Büro für Städtebau, Rudolf Reiser, 81541 München beauftragt</p> <p>Folgender TOP wird wegen Dringlichkeit auf die Sitzung aufgenommen.</p> <p>Bauhof Seeshaupt – Neuerwerb und Aufstellung von Schüttgutsilos</p> <p>BGM Bernwieser bittet Architekten Pohl an den Ratstisch um die Sachlage zu erklären. Die Problematik mit den aufgestellten Wechselsilos wird anhand von Fotos aufgezeigt.</p> <p>Mit der Sitzungsvorlag vom 23. März 2017 wurde dem Gemeinderat nach einer beschränkten Ausschreibung empfohlen, dem Billigstbietenden der Fa. Bock den Auftrag zu erteilen. Die Bruttoauftragssumme hat 31.297,00 € betragen. Der Auftrag wurde von der Gemeindeverwaltung erteilt</p> <p>Die von der Firma BOCK aufgestellten 2 Wechselsilos zeigen Mängel auf. Zur sicheren Bedienung müsste eine aufgeständerte Plattform aufgestellt und die Bedienungshebel verlängert werden. Ferner ist zur Beladung des UNIMOG die Auslassschütte zu verlängern. 2 Gutachten belegen diese Aussagen. Von der Firma Vögele liegt für die Nachrüstung ein Angebot mit Brutto 9.790,13 € vor.</p> <p>Der Silohersteller lehnt mit Schreiben vom 25.09.2017 eine Nachrüstung ab und bietet alternativ die Rücknahme der Silos an.</p> <p>Es wurden 2 Bieter der früheren Ausschreibung gebeten, ein aktualisiertes Angebot abzugeben. Das preisgünstigste Angebot für eine Neuaufstellung mit einer Bruttosumme von 40.848,98 € liegt von der Firma BayWa vor.</p> <p>Der Fa. Bock wurde mit Schreiben vom 06.10.2017 der Sachverhalt geschildert und mögliche Mehrkosten aufgezeigt. In der unmittelbaren Antwort vom gleichen Tag wird jegliche Kostenübernahme abgelehnt. Auch die Silorücknahme müsste die Gemeinde finanzieren und zusätzlich von einem Abschlag von 15% der Rückzahlung ausgehen.</p> <p>Im Rahmen der Schadensbegrenzung der Gesamtmaßnahme wird folgender Ablauf von Architekt Pohl vorgeschlagen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aufhebung der zweiten Ausschreibung und beiden Anbietern abschreiben - Beauftragung der Firma Vögele für die Nachrüstung der aufgestellten Silos zu einer Bruttosumme von 9.790,13 €. Der Gesamtaufwand für die Silos beläuft sich somit auf 41.087,13 € und ist mit der möglichen Auftragssumme der letzten Ausschreibung (Austausch) vergleichbar. |

| Lfd. Nr. | Anwesend | Für Gegen | | Gegenstand und Inhalt des Beschlusses |
|----------|----------|---------------|---|---|
| | | den Beschluss | | |
| 151 | | | | <p>- Im Rahmen der Schlussabrechnung ist zu versuchen, einen Vergleich mit der Fa. BOCK zu erzielen.</p> <p>Der Gemeinderat befürchtet, dass eine Nachbesserung der Silos eine Erlöschung der Gewährleistungspflicht mit sich bringt und möchte eine juristische Prüfung der Sachlage vor Entscheidungsfindung.</p> |
| | 14 | 11 | 3 | <p>Nach langer Diskussion stellt 3. BGM Amon den Antrag zur Geschäftsordnung zur Beendigung der Redezeit.</p> |
| | 14 | 14 | 0 | <p>Der Gemeinderat beschließt die Sachlage juristisch prüfen zu lassen und keinerlei Veränderungen an den Silos zwischenzeitlich zuzulassen.</p> |
| | | | | <p>Öffentliche Bekanntgaben</p> <p><u>a) Bundestagswahl 2017</u></p> <p>BGM Bernwieser gibt die Endergebniszahlen der Bundestagswahl 2017 für die Gemeinde Seeshaupt bekannt und zeigt hierzu ein Diagramm. Die Wahlbeteiligung lag bei 85,8 %. BGM Bernwieser bedankt sich an dieser Stelle bei dem Wahlausschuss, den Wahlhelfern und Mitarbeitern der Verwaltungsgemeinschaft.</p> <p><u>b) Einwohnerzahlen</u></p> <p>BGM Bernwieser gibt die vom Landratsamt Weilheim-Schongau gemeldeten Einwohnerzahlen für die Gemeinde Seeshaupt bekannt. Somit hatte die Gemeinde zum 30.06.2016 eine Einwohnerzahl von 3.194 Personen. Wir sind die 10. größte Gemeinde im Landkreis Weilheim-Schongau.</p> <p><u>c) Antrag auf Erstaufforstung</u></p> <p>BGM Bernwieser teilt mit, dass Herr Max-Josef Popp beim Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten in Weilheim i. OB, Bereich Forsten einen Antrag zur Erstaufforstung von Teilflächen gestellt hat. Die Gemeinde Seeshaupt hat hier keinerlei Einwände, da die Aufforstungsfläche nicht an einer gemeindlichen Fläche anschließt.</p> <p><u>d) Grüngutabholung</u></p> <p>BGM Bernwieser fragt den Gemeinderat, ob in diesem Jahr wieder ein Grüngutcontainer am gemeindlichen Bauhof aufgestellt werden soll. Im letzten Jahr betragen die Kosten ca. 450,00 € zzgl. Kosten für die Gemeindearbeiter. Ebenso wurden keine Gebühren für die Anlieferung von Grüngut über 1qbm verlangt. Soll dieser Service für die Seeshaupter Bürger auch in diesem Jahr</p> |

| Lfd. Nr. | Anwesend | Für | Gegen | Gegenstand und Inhalt des Beschlusses |
|----------|----------|-----|-------|--|
| 152 | | | | <p>sein? Der Gemeinderat möchte diesen Service beibehalten.</p> <p>Der Termin wird von der Verwaltung an den Anschlagtafeln, in der Zeitung und auf der Homepage der Gemeinde Seeshaupt bekannt gegeben.</p> <p><u>e) Katastrophenschutz</u></p> <p>Am 18.10.2017 wird wieder der landesweit einheitliche Probealarm der Sirenen durchgeführt. Um 11:00 Uhr wird ein Heulton von einer Minute Dauer durch die Leitstelle Oberland aktiviert.</p> <p><u>f) Kriegerdenkmal</u></p> <p>BGM Bernwieser gibt bekannt, dass am Kriegerdenkmal hinter der Kirche St. Michael pünktlich zu den Feierlichkeiten zum Volkstrauertag am 19.11.2017 die komplette Beschriftung erneuert wurde.</p> <p><u>g) Freiwillige Feuerwehr Seeshaupt</u></p> <p>Die Feuerwehr Seeshaupt hat am 29.09.2017 die Leistungsprüfung mit zwei Gruppen mit Bravour bestanden. Ein Dank an alle ehrenamtlichen Mitglieder und die Ausbilder. Es waren bei der Prüfung neue und junge Mitglieder vertreten. 9 bronzene und 2 goldene Leistungsabzeichen wurden abgelegt.</p> <p><u>h) Partnergemeinde Kreuzenort</u></p> <p>BGM Bernwieser zeigt Fotos vom Besuch der Musikapelle Seeshaupt in Kreuzenort im August 2017.</p> <p>Im nächsten Jahr wird das jährliche Beethoven-Liszt-Konzert am 19. Mai stattfinden. BGM Bernwieser bittet darum, dass möglichst viele Mitglieder des Gemeinderats zu dieser Veranstaltung mitfahren.</p> <p>In der Zeit vom 28.04. bis 02.05.2018 wird ein Besuch der Freunde aus Kreuzenort in Seeshaupt erwartet. Für diese Zeit wird ein Festkomitee benötigt, die den Besuch vorbereitet und gestaltet. Es melden sich GRM Müller, Kopf und Leininger.</p> <p>Anträge und Anfragen des Gemeinderats</p> <p><u>a) Sportreferent</u></p> <p>GRM Habich weist darauf hin, dass sich bisher noch kein weiteres Mitglied des Gemeinderats gemeldet habe, um als Sportreferent Aufgaben zu übernehmen. Er habe zwei Einladungen erhalten (FC-Seeshaupt Abt. Segeln und Tennis) und</p> |

| Lfd. Nr. | Anwesend | Für | Gegen | Gegenstand und Inhalt des Beschlusses |
|----------|----------|-----|-------|---|
| | | | | <p>kann bei beiden Versammlungen nicht teilnehmen. GRM Eberle übernimmt die Aufgabe als Gemeinderätin bei der Versammlung der Abteilung Tennis, BGM Bernwieser bei der Abteilung Segeln.</p> <p><u>b) Privilegierung</u></p> <p>In der Sitzung am 25.07.2017 unter TOP 116 hat der Gemeinderat gebeten, dass ein Verantwortlicher des AELF (Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten) eingeladen werden soll und dem Gremium die Einteilung der Privilegierung erläutern soll. GRM Mell möchte wissen, ob diese Einladung schon ausgesprochen wurde. BGM Bernwieser bejaht die Frage und sagt, dass kein Vertreter des Amtes erscheinen wird.</p> <p><u>c) Grundschule Seeshaupt</u></p> <p>GRM Eberle fragt an, ob die Mängel, die durch die Schulleitung gemeldet wurden, wie die Uhr in der Aula, schon beseitigt wurden.</p> <p><u>d) Hundekotbeutel-Spender</u></p> <p>GRM Eberle berichtet, dass im Gebiet Frechenseeweg/Osterseenstraße der Hundekotbeutel-Spender entfernt wurde. Leider wurde kein Ersatz aufgestellt. Mehrere Bürger haben schon auf der Gemeinde und auch bei den Gemeinderäten vorgesprochen. Leider ist bisher nichts geschehen. Sie bittet darum, dass in kurzer Zeit ein Spender aufgestellt wird.</p> <p><u>e) Mittagessen Kinderhaus</u></p> <p>GRM Eberle fragt nach, ob das Mittagessen für die Kinder des Kinderhauses nicht mehr von der Nachbarschaftshilfe zubereitet und geliefert wird. BGM Bernwieser verneint dies. GRM Ott begründet, dass durch Krankheit des Kochs der Nachbarschaftshilfe, das Kinderhaus derzeit vom Zwergerlkoch beliefert wird.</p> <p>BGM Bernwieser schließt die öffentliche Sitzung um 20:50 Uhr.</p> |