



Bekanntmachung

**über die Aufstellung und öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes
„An der Ach“
(§ 2 Abs. 1 Satz 2 und § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch - BauGB)**

Der Gemeinderat Seeshaupt hat in der Sitzung am 22.11.2016 die Aufstellung des Bebauungsplanes "An der Ach", nach § 13 a BauGB und im vereinfachten Verfahren beschlossen. Mit Beschluss vom 20.03.2018 hat der Gemeinderat den Entwurf vom 19.01.2018, in der Fassung vom 12.03.2018 des Planungsbüros Bögl gebilligt und die öffentliche Auslegung beschlossen. Der Geltungsbereich ist aus dem beigefügten Lageplan ersichtlich.

Mit der Erarbeitung des Planentwurfes ist die Bögl Planungs GmbH, Weilheim, beauftragt worden.

Eine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wird nicht durchgeführt.

Die Planung kann in der Zeit

vom 03.04.2018 bis 04.05.2018

im Rathaus, Weilheimer Str. 1 – 3, 82402 Seeshaupt, Zimmer 7, während der üblichen Öffnungszeiten (Montag bis Freitag 8 – 12 Uhr und Donnerstag 15.00 – 18.00 Uhr) eingesehen werden.

Während dieser Zeit kann sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung informieren. Bedenken und Anregungen können während dieser Auslegungsfrist vorgebracht werden. Nicht fristgemäß abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Bauleitplanung unberücksichtigt bleiben (§ 3 Abs. 2 S. 2 i. V. m. § 4 a Abs. 6 BauGB). Es wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag nach § 47 Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten gemacht werden können (§ 3 Abs. 2 S. 2, 2 HS BauGB).

Gemäß § 13 a Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 BauGB wird darauf hingewiesen, dass die Bebauungsplanänderung im beschleunigten Verfahren ohne Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt wird.

Seeshaupt, den 23.03.2018

Bernwieser
1. Bürgermeister



Anschlag an der Amtstafel:

Ausgehängt am: 26.03.2018

Datum:

Abzunehmen ab: 05.05.2018

Unterschrift:

20 40 60 80 m



Aufstellung B-Plan
Erstellt von: **Gemeinde Seeshaupt**
An der Ach

Maßstab 1:953
22.03.2018